



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....

.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот – частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 58894.43.472 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Ханова лъка за изграждане на обект : „Подземна кабелна линия от ЕМТ на ТрП 5 с. Пчелиново до ГРТ на ФВЕЦ в ПИ 58894.511.578 в землището на с. Пчелиново, община Гурково, област Стара Загора“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с вх. № К–3041 от 10.10.2024г. от „ДФК БГ“ ООД, ЕИК 206733627, с адрес на управление : гр. Пловдив ул. „Жан Жорес” № 29 ет.1 ап.3, представлявано от Надя **** Драгиева и Драгомир **** Драгиев – управители, чрез Иван ***** Желязков – пълномощник с пълномощно с рег. № 2213 от 08.08.2023г. на Павел Павлов – нотариус в район – Районен съд – гр. Казанлък с рег. № 443 на Нотариалната камара, за учредяване право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост за изграждане на обект : „Подземна кабелна линия от ЕМТ на ТрП 5 с. Пчелиново до ГРТ на ФВЕЦ в ПИ 58894.511.578 в землището на с. Пчелиново, община Гурково, област Стара Загора“ – изграждане на нова кабелна линия от точка 1 /съществуващ ЖР /ТрП5/през точка 2 до точка 3 видно от приложения към предложението чертеж № 1 – трасировъчен план, с дължина на трасето 6.29м (шест метра и двадесет и девет сантиметра) и площ на сервитута от 12.80м² (дванадесет квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра), през имот частна общинска собственост :

- поземлен имот с идентификатор 58894.43.472 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със заповед № РД–18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с площ от 17 523 м²; с трайно предназначение на територията : Земеделска; с начин на трайно ползване: Ливада; частна общинска собственост, при граници на имота : 58894.43.84, 58894.75.111, 58894.43.471, 58894.43.342, 58894.511.578, 58894.76.300, 58894.43.417, 58894.43.419 и 58894.43.82.

Съгласно представеният трасировъчен план за обект : „Подземна кабелна линия от ЕМТ на ТрП 5 с. Пчелиново до ГРТ на ФвЕЦ в ПИ 58894.511.578 в землището на с. Пчелиново, община Гурково, област Стара Загора“, единствената техническа възможност за изграждане на нова кабелна линия като елемент от техническата инфраструктура, се явява преминаването през гореописания имот – частна общинска собственост. В конкретния случай са налице условията на чл.193 ал.6 от ЗУТ, поради което е необходимо изразяване на съгласие от Общински съвет – Гурково за учредяване право на прокарване през имот частна общинска собственост.

Изготвена е актуална пазарна оценка на сервитутно право на прокарване с дължина на трасето 6.29 м (шест метра и двадесет и девет сантиметра) и площ на сервитута от 12.80м² (дванадесет метра и осемдесет квадратни сантиметра), през общинския имот и сумата, която следва да бъде заплатена от заявителя в полза на Община Гурково е 150,00 лв. (сто и петдесет лева) без ДДС. Оценката е изготвена от инж.Стоянка ***** Николова, притежаваща Сертификат № 100100230 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България и инж. Надка ***** Пиперова, притежаваща Сертификат рег.№ 810100321 от 16.08.2011г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Оценката е използвана за нуждите на комисията, назначена със Заповед № 3 – 434 от 18.10.2024г., издадена от Кмета на общината, на основание чл.210 ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.210 ал.3 от ЗУТ, решението на комисията е съобщено на заинтересованите лица и не е оспорено в законоустановения срок.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193 ал.6 от Закона за устройство на територията предлагам Общински съвет - Гурково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот – частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 58894.43.472 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Ханова лъка за изграждане на обект : „Подземна кабелна линия от ЕМТ на ТрП 5 с. Пчелиново до ГРТ на ФвЕЦ в ПИ 58894.511.578 в землището на с. Пчелиново, община Гурково, област Стара Загора“. Изграждане на нова кабелна линия, съгласно приложения трасировъчен план като неразделна част от настоящето предложение, с дължина на трасето 6.29 м (шест метра и двадесет и девет сантиметра) и площ на сервитута от 12.80м² (дванадесет метра и осемдесет квадратни сантиметра).

с трасе преминаващо през имот частна общинска собственост, както следва :

- поземлен имот с идентификатор 58894.43.472 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със заповед № РД–18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с площ от 17 523 м²; с трайно предназначение на територията : Земеделска; с начин на трайно ползване: Ливада; частна общинска собственост, при граници на имота : 58894.43.84, 58894.75.111, 58894.43.471, 58894.43.342, 58894.511.578, 58894.76.300, 58894.43.417, 58894.43.419 и 58894.43.82.

2.Одобрява пазарна стойност на възмездното право на прокарване в размер на 150,00 лв. (сто и петдесет лева) без ДДС, която да се заплати от „ДФК БГ“ ООД, ЕИК 206733627, с адрес на управление : гр. Пловдив ул. „Жан Жорес“ № 29 ет.1 ап.3, представлявано от Надя **** Драгиева и Драгомир ***** Драгиев – управители, преди издаване на заповед по чл. 193 ал.4 от ЗУТ.

3.Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира изпълнението на горното решение.

Приложение :

1. Заявление № К-3041 от 10.10.2024г.
2. Протоколно Решение от 18.10.2024г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.
3. Трасировъчен план
4. Експертна оценка изготвена от лицензиран оценител

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

СА

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/

Съгласувал :

/инж.Румяна Драганова/